

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Орбитальная, 84** кол-во л/сч. (шт.) **172** тариф (руб./м2) **26,51** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **4405,2** дата изменения **1.06.23г.** сбор платежей **89,67%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :	
-65 298,09	
получено за отчетный год (жилье + нежилые) :	*****
168 696,96	
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:	
76041,18	
остаток средств на конец года :	
27 357,69	

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 154 690,78	1 115 900,95
Текущий ремонт (накопительный)	202 639,20	168 696,96
Содержание общего имущества (СОИ)	312 013,44	212 307,01
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 669 343,42	1 496 904,92
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	44 317,59	52 991,99
Итого :	44 317,59	52 991,99
ВСЕГО :	1 713 661,01	1 549 896,91

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	378 593,39
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	77 234,13
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	301 359,26
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	555 253,13
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	267 060,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	108 410,99
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, проверка, ремонтные работы)	33 185,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	34 360,56
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 506,54
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	8 958,50
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 927,32
2.10	- противопожарные мероприятия, облед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	5 033,92
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	10900,88
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	79109,41
3	Содержание лифтов	144708,94
3.1	- содержание и ремонт лифта	142730,37
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	1800,00
3.3	- страхование	178,57
4	Текущий ремонт (накопительный)	76041,18
-	март- замена канализационного выпуска №3; №4 выполнил ИП Крейберг Е.С. Акты №№15,16 от 10.03.2023г.	73 498,00
-	материалы	2 543,18
-	протоколы	0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	89866,08
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	92 993,81
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 337 456,54
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 544 597,71